

Stiwoga Garantie- en Waarborgregeling

Wat houdt de Stiwoga Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door N.V. Waarborgmaatschappij Stiwoga onder de naam Stiwoga-certificaat. Stiwoga is naast Woningborg N.V. en Woningborg Advies B.V. onderdeel van de Woningborg groep. De Stiwoga Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen en tracht de kwaliteit van nieuwbouwoorwoningen te verbeteren.

N.V. Waarborgmaatschappij Stiwoga: zicht op zekerheid

Voordat een bouwonderneming deelnemer bij Stiwoga kan worden, toetst Stiwoga de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Stiwoga Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Stiwoga- garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Stiwoga voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Stiwoga u een schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Stiwoga waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan dragen wij hier zorg voor.
- bouwondernemingen, die bij Stiwoga zijn aangesloten, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Stiwoga hierin bemiddelen.

Let op: het Stiwoga-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Stiwoga-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Stiwoga Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Stiwoga Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Voorrang Stiwoga-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Stiwoga gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Stiwoga